

Раскрытие информации регулируемой организации в сфере теплоснабжения

1. Общая информация о регулируемой организации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»)
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Генеральный директор Катина Ольга Владимировна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН 1164205071898 запись внесена 09 августа 2016 г. Свидетельство выдано налоговым органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Кемеровской области.
Почтовый адрес регулируемой организации	652715, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	652715, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6
Контактные телефоны	8 (38 464) 2-22-64
Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	STK-KIS.RU
Адрес электронной почты регулируемой организации	558544@mail.ru
Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб	С 8.00 ч до 17.00ч, выходные: суббота, воскресенье, в том числе: отдел сбыта: с 8.00ч до 17.00ч, выходные суббота, воскресенье. Диспетчерская служба круглосуточно без перерыва. Телефон диспетчерской службы – 8 (38 464) 5-31-92
Вид регулируемой деятельности	Производство (некомбинированная) выработка, передача, сбыт тепловой энергии, горячее водоснабжение.
Протяженность магистральных сетей (в однострубно́м исчислении), км.	0,26
Протяженность разводящих сетей (в	

однотрубном исчислении), км.	73,146
Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности, шт.	нет
Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности, шт.	нет
Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности, шт.	Две: Котельная № 3 – 31,43 Гкал/час Котельная № 7 - 80 Гкал/час
Количество центральных тепловых пунктов, шт.	1

2.Информация о тарифах на тепловую энергию

Наименование органа исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность)	Постановление №666 от 19.12.2024 г.
Величина установленного тарифа на тепловую энергию, срок действия установленного тарифа на тепловую энергию, рублей/Гкал без НДС	с 01.01.2024 г. – 2655,58 с 01.07.2024 г. – 3107,00
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию в сети Интернет	www.recko.ru

3. Информация об инвестиционной программе в сфере теплоснабжения на 2025 год.

Наименование инвестиционной программы	Увеличение производительности существующих объектов централизованной системы теплоснабжения за исключения тепловых сетей
Дата утверждения инвестиционной программы	№607 от 19 декабря 2024 г.
Цели инвестиционной программы	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей.
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного	Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области

самоуправления в случае передачи полномочий)	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	УЖКХ Администрации Киселевского городского округа
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	с января 2025 г. по декабрь 2029 г.

Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2025 год, тыс. руб.	Источник финансирования
Техническое перевооружение ЦТП котельной №3	8160,06	Амортизация

4. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения за 2025 год.

Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности системы теплоснабжения в течение квартала	23,55 Гкал/час., в том числе: Котельная № 3 резерв – 9,78 Гкал/час, Котельная №7 – 18,6 Гкал/час, ЦТП – (13,77) Гкал/час.

5.Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг ООО «СТК» на 2025 г.

Сведения об условиях договоров поставок регулируемых товаров, оказываемых регулируемых услуг	Приложение: договора поставки
--	-------------------------------

ДОГОВОР № ____ (ПКР)
поставки коммунальных ресурсов
от «__» _____ 20__ года

Управляющая организация (УО):

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Ресурсоснабжающая организация (РСО):

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»

Телефон: 8/38464/5-56-40

Факс: 8/38464/5-56-40

E-mail: 558554@mail.ru

Генеральный директор
Катина

О.В.

г. Киселевск

именуемое в дальнейшем	«Управляющая организация (УО)»,
в лице	
действующего на основании	
с одной стороны,	
И	
Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО "СТК"),	
именуемое в дальнейшем	«Ресурсоснабжающая организация (РСО)»,
в лице	Генеральный директор Катиной Ольги Владимировны,
действующего на основании	Устава,
с другой стороны,	
вместе именуемые в дальнейшем	«Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:	

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем договоре используются следующие определения:

- **«управляющая организация»** - юридическое лицо, управляющее многоквартирным домом и/или жилым домом на основании договора управления;
- **«ресурсоснабжающая организация»** - юридическое лицо, осуществляющее производство и продажу коммунальных ресурсов;
- **«коммунальные ресурсы»** - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- **«коммунальные услуги»** - деятельность исполнителя коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания потребителей (граждан) в жилых помещениях в многоквартирных домах и/или жилых домах;
- **«коммунальные услуги надлежащего качества»** - коммунальные услуги, отвечающие требованиям действующего законодательства РФ, санитарным и техническим требованиям к режиму, объему и качеству предоставления коммунальных услуг;
- **«исполнитель коммунальных услуг»** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги посредством приобретения коммунальных ресурсов и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и/или жилого дома, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем может быть и сама управляющая организация;
- **«потребитель»** - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- **«прочий потребитель»** - гражданин или юридическое лицо, занимающие помещение в многоквартирном доме и/или жилом доме не для целей проживания, использующие коммунальные услуги для осуществления предпринимательской деятельности;
- **«регулирующий орган»** - Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области;
- **«норматив потребления коммунального ресурса»** - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии общих (квартирных) приборов учета;

- **«жилое помещение»** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

- **«внутридомовые инженерные системы»** - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг, расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

- **«коллективный (общедомовой) прибор учета»** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом и/или жилой дом;

Раздел 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения УО потребителей жилищного фонда микрорайона Красный камень г. Киселевска коммунальными услугами.

1.2. Согласно условиям настоящего договора РСО своими силами поставляет коммунальные ресурсы в многоквартирные дома и/или жилые дома, которыми в соответствии с договором на управление многоквартирным домом и/или жилым домом управляет УО, а УО, обязуется посредством сбора денежных средств с потребителей, оплачивать принятые коммунальные ресурсы, в порядке раздела 4 (четыре) настоящего договора, а также соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в ее ведении тепловых, водопроводных сетей и исправность используемых ей приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.3. Объем коммунальных ресурсов подлежащий поставке определяется Сторонами в соответствии с разделом 2 (два) настоящего договора и поставляется с гарантируемыми параметрами качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО в полном соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ (глава 30);
- ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
- ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2012г. № 416-ФЗ;

а также иными характерными законами и подзаконными нормативными правовыми актами Министерств и Ведомств РФ, Кемеровской области и уполномоченных органов, в части не противоречащей вышеуказанным законам.

1.4. Местом исполнения РСО обязательств по поставке коммунальных ресурсов по настоящему договору, является точка на границе эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности определяется Сторонами как внешняя сторона стены (фундамента) многоквартирного дома и/или жилого дома. Тепловые и водопроводные сети РСО до границы раздела эксплуатационной ответственности обслуживает РСО, а внутридомовые инженерные системы – УО.

1.5. Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО только в многоквартирные дома и/или жилые дома, которыми в соответствии с договором на управление управляет УО, и которые указаны в неотъемлемом приложении № 1 (расчет на отпуск тепловой энергии) к настоящему договору.

1.6. Поставка коммунальных ресурсов осуществляется РСО в соответствии с:

- неотъемлемым приложением № 1 к настоящему договору (расчет);
- неотъемлемым приложением № 2 к настоящему договору (график поставки коммунальных ресурсов);

- неотъемлемым приложением № 3 к настоящему договору (температурный график котельных);
 - неотъемлемым приложением № 4 к настоящему договору (гидравлический режим работы котельных),
- которые утверждаются Сторонами.

1.7.Сезон поставки коммунального ресурса в виде тепловой энергии (отопительный сезон) определяется распоряжением Администрации Киселевского городского округа, а поставка горячей воды осуществляется в течение всего года, за исключением перерывов поставки для проведения ремонтных работ.

1.8.Настоящий договор является публичным.

Раздел 2. ОБЪЕМ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1.Объем коммунальных ресурсов для предоставления УО коммунальных услуг потребителям, является по договору ориентировочным и определяется исходя из планируемого объема их потребления, из утвержденных нормативов потребления, количества зарегистрированных (проживающих) в муниципальном и приватизированном жилищном фонде потребителей.

2.2.Объем коммунальных ресурсов на дату подписания настоящего договора определяется в соответствии с неотъемлемым приложением № 1 к настоящему договору.

Раздел 3.УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3.1.Фактический объем поставки РСО и потребления потребителями коммунальных ресурсов определяется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в точке раздела границ эксплуатационной ответственности. При установке указанных приборов учета не в точке раздела границ эксплуатационной ответственности, снятие показаний производится с учетом нормативных потерь на участке сети от точки границы раздела до места установки приборов учета.

3.2.Осуществление учета расчетным способом допускается в следующих случаях:

- при отсутствии приборов учета, в том числе в случае самовольного присоединения и/или пользования централизованными системами отопления, горячего водоснабжения;
- в случае неисправности прибора учета (нарушения целостности пломб, факта истечения срока поверки (установленного изготовителем);
- при нарушении в течение, более шести месяцев сроков предоставления показаний приборов учета.

4.РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1.Расчетным периодом для оплаты поставленных коммунальных ресурсов УО по настоящему договору является один календарный месяц.

4.2.Размер платы за коммунальные ресурсы для предоставления УО коммунальных услуг потребителям рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления для населения, при этом разница между тарифами установленными регулирующим органом, и платой за коммунальные услуги, утвержденной для населения на территории муниципального образования органом местного самоуправления, компенсируется РСО Управлением жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа путем предоставления субсидий, на основании отдельно заключаемого соглашения.

Размер платы для населения подлежит изменению только, в связи с утверждением органом местного самоуправления иных тарифов. Изменение тарифов не влечет перезаключение договора.

На сумму тарифа установленного для населения производится начисление НДС, в связи с нахождением РСО на общем режиме налогообложения.

4.3. Для определения ежемесячного размера платы за общий объем поставки РСО и потребления потребителями коммунальных ресурсов РСО учитывает данные МУП «ЕРКЦ» по фактическому количеству зарегистрированных (проживающих) потребителей, нормативам потребления, показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, а также о степени благоустройства многоквартирных домов и/или жилых домов и перевода помещений из жилого в нежилое.

4.4. Источниками оплаты за поставленные коммунальные ресурсы являются средства, поступающие от потребителей (плата за коммунальные услуги).

4.5. За поставку коммунальных ресурсов РСО в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным предъявляет УО счет-фактуру и акт выполненных работ на оплату коммунальных ресурсов.

В случае не возврата одного экземпляра подписанного акта выполненных работ УО в адрес РСО в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, таковой считается принятым и подписанным.

4.6. УО перечисляет денежные средства РСО в счет оплаты коммунальных ресурсов согласно, выставленного счета-фактуры и акта выполненных работ в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Расчеты между УО и РСО производятся с учетом списания расходов:

- по долгам умерших одиноко проживающих нанимателей, согласно ЖК РФ;
- согласно распоряжению Администрации города № 754-р от 01.10.2002г.;
- по оплате услуг банковской организации, по сбору квартирной платы, в части за услуги отопления, горячего водоснабжения;
- по снижению размера оплаты потребителям за недопоставку коммунальных ресурсов на основании надлежащего акта, по итогам расчетного месяца;
- по перерасчету размера платы за коммунальные услуги, в связи с временным не проживанием.

Размер расходов по оплате услуг банковской организации по сбору квартирной платы, предъявляемый УО для возмещения РСО, будет определяться с учетом суммы, уплаченной за коммунальные ресурсы через банковскую организацию.

При наличии задолженности УО по оплате за поставленные коммунальные ресурсы РСО, все поступающие от УО денежные средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств УО в порядке календарной очередности их возникновения.

4.7. В случае установления факта ухудшения качества коммунальных ресурсов или их непоставки (недопоставки) по вине РСО, последнее производит расчет платы с учетом величины снижения. Величина снижения платы определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. В случае не выполнения РСО обязательств по нескольким параметрам качества коммунальных ресурсов, величина снижения платы применяется за нарушение по каждому из них.

Снижение платы по отоплению, в части многоквартирных домов и/или жилых домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета не производится.

4.8. В связи с установлением органом местного самоуправления размера платы за отопление (норматива) из расчета продолжительности отопительного сезона восемь месяцев, но с распределением на двенадцать месяцев, РСО будут выставляться в адрес УО счета на оплату и акты выполненных работ по окончании отопительного сезона (в летние месяцы) на суммы, не полученные в период отопительного сезона, исходя из действующего норматива.

Указанные счета и акты выполненных работ УО обязана будет принять и оплатить в порядке, определяемом пунктом 4.7. настоящего договора.

4.9. По согласованию Сторон расчеты по настоящему договору могут производиться путем зачета встречных требований, с предоставлением РСО протоколов о зачете встречных требований в адрес УО до 20 числа расчетного месяца.

4.10. Стороны не должны уклоняться от сверки взаимных расчетов, даже если таковую необходимо будет производить по итогам каждого расчетного месяца.

Раздел 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. РСО имеет право:

5.1.1. Передавать сведения о работе котельных, тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения УО.

5.1.2. Инспектировать сезонную подготовку внутридомовых инженерных сетей и оборудования к работе в осенне-зимних условиях и выдавать УО предписания об устранении выявленных недостатков.

5.1.3. Осуществлять контроль за исполнением УО условий настоящего договора.

5.1.4. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий настоящего договора.

5.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водо- и теплоснабжения.

5.1.6. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водо- и теплоснабжения.

5.1.7. Прекращать полностью или частично поставку коммунальных ресурсов, при наличии задолженности по их оплате, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. РСО обязуется:

5.2.1. Обеспечивать поставку коммунальных ресурсов в строгом соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Поддерживать параметры коммунальных ресурсов в точке раздела границ эксплуатационной ответственности:

- температура горячей воды и тепловой энергии (теплоносителя) согласно установленному гидравлическому режиму и температурному графику для данной зоны поставки тепловой энергии;

- давление в точке раздела границ эксплуатационной ответственности в закрытой системе горячего водоснабжения для жилого многоквартирного дома от 0,3 МПа (3 кгс/кв.см.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см.);

- качество горячей воды в соответствии с ГОСТ 2874-82*, СанПиН 4723-88.

5.2.3. Оповещать УО о плановом перерыве поставки коммунальных ресурсов для производства текущего и капитального ремонтов, либо аварийных работ, с указанием времени перерыва поставки, посредством передачи телефонограмм, факсов, с указанием перечня домов, где будут отсутствовать коммунальные ресурсы, продолжительность их отсутствия, лиц, ответственных за выполнение работ:

- плановый текущий ремонт – за 3-е суток;

- капитальный ремонт – за 30 суток;

- плановые профилактические работы – за 15 суток;

- аварийные работы - в течение одного часа с момента возникновения аварийной ситуации.

А также информировать УО о характере и предположительном времени производства ремонтных работ.

5.2.4.Принимать участие в работе комиссии, состоящей из уполномоченных представителей Сторон по установлению фактов снижения качества поставляемых коммунальных ресурсов, с целью составления соответствующих актов.

При неявке уполномоченного представителя РСО по вторичному уведомлению, вызываемого УО для установления факта снижения качества поставляемых коммунальных ресурсов, РСО, по итогам расчетного месяца, обязано произвести снижение размера оплаты потребителям за поставку коммунальных ресурсов ненадлежащего качества на основании акта, составленного УО в отсутствие представителя РСО, но с привлечением двух независимых свидетелей (снижение оплаты за отопления не производится, в случае если на доме установлен прибор учета тепловой энергии).

5.2.5.Принимать участие в работе комиссии, состоящей из уполномоченных представителей Сторон по обследованию многоквартирных домов и/или жилых домов на предмет готовности к началу отопительного сезона, с целью составления соответствующих актов (п. 2.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ).

5.2.6.Отключать многоквартирные дома и/или жилые дома после уведомления УО при неисправностях запорной арматуры на вводе в дом в следующих случаях:

- при плановой остановке многоквартирного дома и/или жилого дома по письменной заявке УО в целях проведения работ по ремонту запорной арматуры на вводе в дом;
- при аварийной остановке многоквартирного дома и/или жилого дома по письменной заявке УО в целях проведения работ по устранению аварийной ситуации.

5.2.7.Уведомлять УО обо всех запланированных переключениях и подключениях многоквартирных домов и/или жилых домов к тепловым сетям и/или сетям горячего водоснабжения.

5.2.8.Уведомлять УО о проведении плановых ремонтных работ.

5.2.9.Предоставлять УО требуемую информацию, непосредственно связанную с исполнением условий настоящего договора.

5.2.10.Приступить к приему коллективного (общедомового) узла учета коммунальных ресурсов не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения заявления от УО.

5.2.11.После производства вскрышных работ для ремонта тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения и в случае, если была повреждена придомовая территория многоквартирных домов и/или жилых домов, произвести ее благоустройство в сроки, согласованные с УО. Если вскрышные работы будут проводиться в зимнее время – произвести благоустройство по окончании отопительного сезона в сроки, согласованные с УО.

5.2.12.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты вступления в силу настоящего договора предоставить в адрес УО подписанный уполномоченным лицом и заверенный синей печатью документ с указанием должностей и ФИО лиц (работников РСО), уполномоченных на подписание двухсторонних актов, актов-сверок, а также реквизиты документа (доверенность, пр.), на основании которых они действуют.

5.3.УО имеет право:

5.3.1.Осуществлять контроль за соблюдением РСО условий настоящего договора.

5.3.2.Рассматривать письменные жалобы и заявления потребителей на отсутствие коммунальных ресурсов или наличие коммунальных ресурсов ненадлежащего качества.

5.3.3.Осуществлять работу по выявлению фактов снижения качества коммунальных ресурсов и в случае выявления таковых, в порядке, установленном настоящим договором, привлекать уполномоченного представителя РСО для составления соответствующего акта.

5.3.4.Устанавливать приборы учета, запорную арматуру в точке раздела границ эксплуатационной ответственности, согласно, технических условий, выданных РСО.

5.3.5.Предоставлять многоквартирные дома и/или жилые дома для инспектирования на сезонную подготовку внутридомовых инженерных сетей и оборудования к работе в осенне-зимних условиях не позднее 01 ноября каждого календарного года.

5.3.6.Производить предоплату РСО за поставляемые коммунальные ресурсы в размере не более 20% от месячного договорного объема.

5.4.УО обязуется:

5.4.1.Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать РСО об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета коммунальных ресурсов и об иных нарушениях, возникающих при пользовании коммунальными ресурсами.

5.4.2.Управляя многоквартирными домами и/или жилыми домами, соблюдать «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

5.4.3.Управляя многоквартирными домами и/или жилыми домами определять мероприятия и вести работу по экономии коммунальных ресурсов в зимнее время.

5.4.4.После получения уведомления от РСО об окончании отопительного сезона, отключить системы отопления многоквартирных домов и/или жилых домов.

5.4.5.При заключении настоящего договора предоставить РСО документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

5.4.6.Своевременно предоставлять документы, подтверждающие временное отсутствие (непроживание) жильцов, для произведения перерасчета по коммунальным ресурсам, в предусмотренных законом случаях.

5.4.7.В случае надлежащего уведомления собственниками помещений о переводе данного помещения из жилого в нежилое, в 5-дневный срок уведомлять РСО о данных изменениях.

5.4.8.Обеспечивать доступ уполномоченных представителей РСО к внутридомовым инженерным сетям для осуществления контрольных функций за надлежащим исполнением условий настоящего договора после предъявления служебного удостоверения и предварительного (не менее чем за 30 минут) уведомления, направленного в адрес УО посредством телефонограммной или факсимильной связи, с указанием в уведомлении: ФИО, должности, номера служебного удостоверения, времени предполагаемого посещения.

5.4.9.Привести тепловые узлы в многоквартирных домах и/или жилых домах, в соответствие проектам на указанные дома, с целью регулировки температуры горячей воды в пределах, установленных температурным графиком.

В случае выявления температуры горячей воды более 75°C после ее прохождения через тепловой узел многоквартирного дома и/или жилого дома (отсутствие регулировки), путем составления акта, уполномоченными представителями сторон, такая горячая вода оплачивается УО в полуторном размере установленного тарифа и РСО не несет ответственности за получение потребителями горячей воды более высокой температуры вреда (ошпаривания, ожоги и т.д.).

5.4.10. В последний день расчетного месяца направлять в РСО своего представителя, уполномоченного правом подписи, для составления актов, документов и сверки информации.

5.4.11. Предоставлять РСО требуемую информацию, непосредственно связанную с исполнением условий настоящего договора.

5.4.12. Установить на многоквартирные дома и/или жилые дома коллективные (общедомовые) приборы учета потребления коммунальных ресурсов, в противном случае расчет платы за коммунальные ресурсы будет производиться с применением повышающих коэффициентов.

5.4.13. Исполнять предписания РСО, в части наладки гидравлического режима работы сетей, согласно расчетам РСО. Осуществлять регулировку распределения теплоносителя в многоквартирных домах и/или жилых домах путем установки регулировочных шайб, по требованию РСО.

5.4.14. Предоставлять РСО копии документов, связанных со снижением размера оплаты за поставленные коммунальные ресурсы на согласование.

5.4.15. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты вступления в силу настоящего договора предоставить в адрес РСО подписанный уполномоченным лицом и заверенный синей печатью документ с указанием должностей и ФИО лиц (работников УО), уполномоченных на подписание двухсторонних актов, актов-сверок, а также реквизиты документа (доверенность, пр.), на основании которых они действуют.

Раздел 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несвоевременной оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, УО уплачивает РСО пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты за поставленные коммунальные ресурсы.

Пени подлежат оплате УО в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании письменного требования РСО, направленного в адрес УО.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. РСО не несет ответственности за недопоставку или за снижение качества коммунальных ресурсов, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, а также в случае не сдачи УО многоквартирных домов и/или жилых домов по акту подготовки к отопительному сезону.

В период действия форс-мажорных обстоятельств размер платы за поставку РСО и потребление потребителями коммунальных ресурсов определяется из фактически поставленного объема коммунальных ресурсов в период расчетного месяца.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о прекращении и наступлении указанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы соответствующих уполномоченных органов.

6.5. Сторона будет нести установленную действующим законодательством РФ ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителей вследствие установления факта ненадлежащего исполнения ей условий настоящего договора.

6.6. При выявлении недостатков, возникших по вине одной из Сторон, виновная сторона:

- безвозмездно устраняет недостатки, возникшие по ее вине;
- в случае причинения ущерба, возмещает таковой потерпевшему;

- возмещает расходы (реальные убытки) на устранение этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц или оплачивалось за счет пострадавшей Стороны.

Раздел 7.ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Поставка коммунальных ресурсов РСО прочим потребителям осуществляется по иным договорам, заключенным ими непосредственно с РСО.

7.2.В случае возникновения у одной из Сторон потребности в вызове уполномоченного представителя второй Стороны с целью составления соответствующих актов, такая Сторона направляет в адрес другой Стороны уведомление.

Уведомление должно содержать сведения:

- о причине и цели вызова уполномоченного представителя;
- о вызове уполномоченного представителя;
- дату (не ранее следующей от даты передачи уведомления РСО), время и место прибытия уполномоченного представителя.

В случае неявки представителя одной из Сторон по вторичному вызову в течение 60 минут после назначенного времени в уведомлении, акт составляется в одностороннем порядке, подписывается присутствующей Стороной и двумя свидетелями (с указанием ФИО и места жительства).

7.3.Письма, претензии, заявления, уведомления и иные документы, направляемые УО в адрес РСО, составляются в письменной форме, направляются в целях оперативности реагирования РСО посредством:

- факсимильной связи;
- телефонограммной связи.

Факсимильная связь возможна только с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № РСО 8 /38464/ 5-56-40 (приемная руководителя).

Телефонограммная связь возможна с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по № РСО 8 /38464/ 5-56-40 (приемная руководителя), круглосуточно по № РСО 8 /38464/ 5-31-92 (диспетчерская служба ЦТП).

Прием факсов и телефонограмм по указанным номерам РСО должны осуществлять работники РСО, уполномоченные на принятие входящей корреспонденции (секретарь руководителя, диспетчера ЦТП).

При приеме и передаче факсов и телефонограмм Стороны уточняют:

- должность, ФИО лица принимающего и лица передающего документ;
- регистрационный номер входящего документа, присваиваемый в соответствии с журналом учета входящей документации принимающей Стороны.

Направить вышеуказанные документы в адрес РСО допускается посредством почтового отделения (заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или простым письмом – УО определяет самостоятельно).

7.4.Письма, претензии, заявления, уведомления и иные документы, направляемые РСО в адрес УО, составляются в письменной форме, направляются в целях оперативности реагирования УО посредством:

- факсимильной связи;
- телефонограммной связи.

Факсимильная связь возможна только с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № УО 8 /38464/5-22-65 (Зам. директора).

Телефонограммная связь возможна с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут на № УО 8 /38464/5-22-65 (Зам.директора), круглосуточно по № УО 8 /38464/ 5-10-35 (диспетчер).

Прием факсов и телефонограмм по указанным номерам УО должны осуществлять работники УО, уполномоченные на принятие входящей корреспонденции.

При приеме и передаче факсов и телефонограмм Стороны уточняют:

- должность, ФИО лица принимающего и лица передающего документ;
- регистрационный номер входящего документа, присваиваемый в соответствии с журналом учета входящей документации принимающей Стороны.

Направить вышеуказанные документы в адрес УО допускается посредством почтового отделения (заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или простым письмом – РСО определяет самостоятельно).

7.5. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий договора устанавливаются:

- со стороны РСО – Начальник тепловой инспекции Коняева Ирина Сергеевна;
- со стороны УО – _____.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу – по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр состоит из ____ листов ____ страниц и (на момент его заключения) 4 (четыре) неотъемлемых приложения.

7.7. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются преимущественно путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров Стороны обращаются в суд с учетом подсудности.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Раздел 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и будет действовать по «__» _____ 20__ г., а в части расчетов между Сторонами по настоящему договору – до момента их полного завершения. В случае, если ни одна из сторон, не менее чем за тридцать дней до даты окончания срока действия договора, не заявит о его расторжении, договор пролонгируется на прежних условиях не каждый последующий год.

8.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по односторонней инициативе Стороны только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, и если таковое не приведет к ухудшению жилищных условий потребителей.

Раздел 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«УО»	
Юр.адрес	
Почт.адрес	
Тел./факс	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Р/с / К/с	
БИК	
В	
«РСО»	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
Юр.адрес	Россия, Кемер. обл., 652715, г. Киселевск, ул. Краснобродская, д.6
Тел./факс	8 /38464/ 5-56-40
ИНН/КПП	4223104900 / 422301001

ОГРН	1164205071898
Р/с / К/с	407 028 105 260 000 102 27 / 301 018 102 000 000 006 12
БИК	043 207 612
В	Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово

Раздел 10. ПОДПИСИ СТОРОН

От УО

«__» _____ 20__ г.

М.П.

От РСО

ООО «СТК»

Генеральный директор

О.В. Катина _____

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2

К договору поставки коммунальных ресурсов
№ _____ (ПКР) от _____ 20__ г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «СТК»

О.В. Катина _____

М.П.

Согласовано:

М.П.

ГРАФИК
поставки коммунальных ресурсов

График поставки коммунального ресурса в виде горячей воды
КРУГЛОСУТОЧНО



Приложение № 3 Б
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ _____ (ПКР) от ____ _____
20__ г.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «СТК»
О.В. Катина _____
М.П.

Согласовано:

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 105-70
тепловой сети КОТЕЛЬНОЙ № 7
(со срезкой по температурному графику 105-70 до $T_n = - 5$ гр.)

Температура горячей воды – от 60°C до 75°C

Температура теплоносителя (отопления) на выходе из ЦТП

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем тр-де	Температура теплоносителя в обратном тр-де
10	41	34
9	43	35
8	45	35
7	47	36
6	48	37
5	50	38
4	52	39
3	53	40
2	55	41
1	57	42
0	58	43
-1	60	44
-2	61	44
-3	63	45
-4	65	46
-5	66	47
-6	67	47
-7	68	47
-8	69	48
-9	70	48
-10	71	49
-11	72	50
-12	73	51
-13	74	52
-14	75	53
-15	76	54
-16	77	55
-17	78	56

-18	79	56
-19	80	57
-20	81	58
-21	83	58
-22	84	59
-23	85	60
-24	86	60
-25	88	61
-26	89	62
-27	90	62
-28	91	63
-29	93	64
-30	94	64
-31	95	65
-32	96	66
-33	98	66
-34	99	67
-35	100	68
-36	101	68
-37	103	69
-38	104	69
-39	105	70

Приложение № 3 А
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ ____ (ПКР) от ____ 20__ г.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «СТК»

О.В. Катина _____

М.П.

Согласовано:

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

105-70

тепловой сети по отоплению КОТЕЛЬНОЙ № 3

(со срезкой по температурному графику 105-70 до t=-5гр)

Температура горячей воды – от 60°C до 75°C

Температура теплоносителя (отопления) на выходе из котельной

Температура наружного воздуха	Температура теплоносителя в подающем тр-де	Температура теплоносителя в обратном тр-де
10	65	57
9	65	57
8	65	57
7	65	55
6	65	55
5	65	55
4	65	52
3	65	52
2	65	52
1	65	52
0	65	49
-1	65	49
-2	65	49
-3	65	47
-4	65	47
-5	66	47
-6	67	47
-7	68	47
-8	69	48
-9	70	48
-10	71	49
-11	72	50
-12	73	51
-13	74	52
-14	75	53
-15	76	54
-16	77	55
-17	78	56
-18	79	56

-19	80	57
-20	81	58
-21	83	58
-22	84	59
-23	85	60
-24	86	60
-25	88	61
-26	89	62
-27	90	62
-28	91	63
-29	93	64
-30	94	64
-31	95	65
-32	96	66
-33	98	66
-34	99	67
-35	100	68
-36	101	68
-37	103	69
-38	104	69
-39	105	70

При достижении температуры наружного воздуха отметки -23 гр. УО обязана произвести переключение по ГВС с подачи на обратку.

Приложение № 4
К договору поставки коммунальных ресурсов
№ _____ (ПКР) от ____ ____
20__ г.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «СТК»

О.В. Катина _____

М.П.

Согласовано:

М.П.

ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РЕЖИМ РАБОТЫ

Котельная № 7

Давление, м.в.ст.		Располагаемый напор на выходе из котельной, м.в.ст.	Температурный график
В подающей магистрале	В обратной магистрале		
105	35	70	105-70

Котельная № 3

Давление, м.в.ст.		Располагаемый напор на выходе из котельной, м.в.ст.	Температурный график
В подающей магистрале	В обратной магистрале		
90	40	50	105-70

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ (бюджетные организации)**

№ _____

Г.
Киселевск

« _____ »
_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»), в лице Генерального директора Катиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»** (далее - **ТСО**), с одной стороны и

именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем совместно **«Стороны»**, заключили настоящий муниципальный контракт на основании

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. По настоящему муниципальному контракту ТСО обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) в течение всего отопительного периода и горячую воду в течение года в помещение (здание) Потребителя, расположенное по адресу:

<i>индекс</i>	<i>город</i>	<i>район</i>	<i>улица</i>	<i>дом, строение</i>	<i>кв-ра, офис</i>	<i>наименование</i>

а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию (мощность) в течение всего отопительного периода и горячую воду в течение года, своевременно их оплачивать, а также соблюдать предусмотренный настоящим муниципальным контрактом режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО (Приложение № 2 к настоящему муниципальному контракту).

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ

2.1. ТСО поставляет Потребителю тепловую энергию и горячую воду с подключенной нагрузкой

№п/п	Наименование	Отопление	Горячая вода	Отопление	Горячая вода		Отопление (ориентировочно)	Горячая вода (ориентировочно)	
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/мес	Компонент на холодную воду для нужд ГВС м3/мес	Компонент на тепло-вую энергию для нужд ГВС Гкл /мес.	Гкал/год	Компонент на холодную воду для нужд ГВС м3/год	Компонент на тепло-вую энергию для нужд ГВС м3/год

2.2. Сумма настоящего муниципального контракта на момент заключения составляет _____ рублей с учетом НДС в месяц.

Ориентировочная стоимость настоящего муниципального контракта на момент заключения составляет _____ (рублей с учетом НДС в год (согласно приложения №1).

2.3. Температура теплоносителя, а также диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, определяется в температурном графике, являющемся Приложением №3 к настоящему муниципальному контракту.

2.4. Качество теплоносителя в точке поставки по своим физико-химическим характеристикам, должно соответствовать требованиям правил технической эксплуатации источника тепла и тепловых сетей, а для сетевой воды, используемой непосредственно для горячего водоснабжения - показателям, установленным государственным стандартом на питьевую воду.

2.5. . Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя определен в Приложении №4 к настоящему муниципальному контракту.

2.6. Показатели качества возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя установлены:

- по температуре теплоносителя, в Приложении №3 к настоящему муниципальному контракту;

- по давлению, в Приложении №4 к настоящему муниципальному контракту.

2.7. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается распоряжением органа исполнительной власти Киселевского городского округа.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСО обязуется:

3.1.1.Поставлять тепловую энергию (мощность) и горячую воду на условиях, установленных настоящим муниципальным контрактом.

3.1.2.Производить регулирование количества отпускаемой тепловой энергии и поддержание температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком, не допуская его отклонение более чем на 3%.

3.1.3.Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.1.4.Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.5.Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.6.Обеспечить качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.

3.1.7.По заявке Потребителя, направленной в установленный настоящим муниципальным контрактом срок (не менее чем за 10 дней), контролировать подключения, отключения, пломбирование оборудования с составлением двухстороннего акта.

3.1.8.Уведомлять Потребителя о сроках производства ремонтных работ, посредством направления в адрес Потребителя соответствующего уведомления.

3.2.ТСО имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в муниципальном контракте режимов теплоснабжения, состоянием приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

3.2.2. Прекратить или ограничить подачу Потребителю тепловой энергии, в следующих случаях:

а) в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа;

б) присоединения Потребителем систем теплоснабжения до приборов учета без согласования ТСО;

в) самовольного подключения Потребителем к тепловой сети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к тепловой сети или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим муниципальным контрактом;

г) ввода Потребителем в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя ТСО;

д) по указанию органов Ростехнадзора;

е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

ж) превышения максимальных величин теплоснабжения, расхода теплоносителя и потерь, обусловленных настоящим муниципальным контрактом без согласования с ТСО, а также превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика ТСО.

з) отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

и) недопуска Потребителем представителей ТСО к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии и горячей воды;

к) при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Потребителя;

л) несоблюдения Потребителем режима потребления горячей воды;

м) на любой стадии ликвидации Потребителя или его выезде из теплоснабжаемого объекта;

н) проведения ремонтно-профилактических работ, на тепловых сетях или источниках тепловой энергии;

о) прекращения обязательств сторон по настоящему муниципальному контракту;

п) наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

р) введения в действие, в установленном порядке, утвержденных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения, в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат ТСО на производство переключений и восстановление режимов.

3.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

3.2.4. Производить обследование помещений Потребителя не имеющего приборов учета тепловой энергии на предмет соответствия фактической температуры внутри помещения температуре расчетной, которая указана в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае выявления факта превышения фактической температуры внутри помещения над температурой расчетной, ТСО совместно с Потребителем составляется соответствующий акт, с момента составления которого и до момента приведения Потребителем фактической температуры внутри помещения в соответствие расчетной температуре объем тепловой энергии будет выставляться исходя из фактической температуры зафиксированной в акте.

3.2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды сроком не более чем на 21 (двадцать один) рабочий день с предварительным уведомлением Потребителя не позднее, чем за 10 (десять) дней. Потребитель в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим муниципальным контрактом;

3.3.2. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять акты сверки взаиморасчетов с ТСО.

3.3.3. Не превышать предусмотренный настоящим муниципальным контрактом режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, против договорных величин.

3.3.4. При горячем водоснабжении по открытой схеме не превышать величин разбора теплоносителя, установленных настоящим муниципальным контрактом.

3.3.5. Соблюдать следующий режим потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение: 24 часа ежедневно, без выходных.

При отсутствии узлов коммерческого учета по отоплению и горячему водоснабжению установить их в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

3.3.6. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком ТСО. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 3°С от заданной в графике.

3.3.7. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.3.8. Соблюдать контрактные величины и условия теплopotребления, предусмотренные разделом 2 муниципального контракта, а также приложениями №3 и 4 к нему.

3.3.9. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплopotребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д., производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя ТСО с составлением двухстороннего акта.

3.3.10. Оплачивать ТСО тепловую энергию в горячей воде при проведении гидравлических испытаний, используемой на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Потребителя. При реконструкции объекта или тепловых сетей производить оплату их промывки и прочие нужды. Количество, используемой на указанные цели тепловой энергии определяется на основании данных приборов учета или при невозможности использования прибора учета для определения расхода использованной тепловой энергии, на основании расчета и акта ТСО.

3.3.11. Оплачивать ТСО повышенный расход тепловой энергии, связанный с авариями и (или) технологическим отказами на сетях Потребителя.

3.3.12. В обязательном порядке обеспечивать периодический (не чаще одного раза в квартал) доступ уполномоченных представителей ТСО к теплopotребляющим установкам, приборам учета тепловой энергии, горячей воды и эксплуатационной документации для осуществления проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или передачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.13. Ежегодно по установленному ТСО графику производить гидравлическую промывку тепловой сети и энергооборудования и предъявлять их готовность представителю ТСО с составлением двухстороннего акта.

3.3.14. Не допускать превышения фактической температуры внутри помещения над расчетной температурой по настоящему договору, для Потребителей, не имеющих приборов учета тепловой энергии.

3.3.15. Согласовывать с ТСО присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3. настоящего муниципального контракта. В случае подключения иных потребителей (арендаторов) или присоединения субабонентов Потребитель

оплачивает ТСО подаваемую субабоненту (арендатору) тепловую энергию по тарифам, установленным для группы потребителей, к которым относится данный субабонент (арендатор).

3.3.16. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическим отказами на системах или наружных сетях Потребителя) в тот же день ставить ТСО в известность по тел. 8(38464)58052 о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.3.17. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя ТСО для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии в полном объеме в соответствии с муниципальным контрактом. В указанном случае претензии Потребителя к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.18. При использовании подвальных или полуподвальных помещений к моменту заключения настоящего муниципального контракта выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Потребитель несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.19. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу ТСО по тел. 8(38464)53192 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.20. Недопускать возведение построек, складирование материалов, древопосадок на расстояние менее пяти метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения ТСО.

3.3.21. Немедленно сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Потребителем реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом ТСО, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду до даты расторжения настоящего муниципального контракта в письменной форме.

3.3.22. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб ТСО. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Потребителем тепловой энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется в соответствии с п. 4.3. настоящего муниципального контракта.

3.3.23.Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с ТСО.

3.3.24.При наличии приборов учета вести журнал учета потребленной тепловой энергии и горячей воды пронумерованный,

прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью ТСО, а также предоставлять отчет о количестве принятой Потребителем тепловой энергии и горячей воды в ТСО в сроки, предусмотренные настоящим муниципальным контрактом.

3.3.25.Выделить своего представителя, ответственного за связь с ТСО по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего муниципального контракта. Тел. для связи с Потребителем _____

3.3.26.Направлять заявки на вызов представителя ТСО для участия в проведении мероприятий, предусмотренных муниципальным контрактом и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.27. Начать принимать тепловую энергию (мощность) с момента начала отопительного сезона и закончить потребление тепловой энергии (мощности) в момент окончания отопительного сезона.

3.3.28.Возмещать понесенные ТСО расходы, связанные с обеспечением подачи Потребителю энергии не в обусловленном муниципальным контрактом количестве.

3.3.29.Не препятствовать подачи тепловой энергии, потребителям ТСО, получающим энергию через сети Потребителя.

3.3.30.В случае пролонгации муниципального контракта не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия представлять заявки теплопотребления на очередной год с разбивкой по месяцам и кварталам.

3.3.31.В случае возникновения аварийного дефицита тепловой энергии для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования ТСО о снижении потребления тепловой энергии, в соответствии с утвержденным графиком ограничения и отключения.

3.4.Потребитель имеет право:

3.4.1.По согласованию с ТСО отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Потребитель заблаговременно, не менее чем за 30 дней, направляет ТСО письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования ТСО Потребитель обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при

необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя ТСО. Величина снятой нагрузки Потребителя поступает в распоряжение ТСО, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.

3.4.2.Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты ТСО и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. муниципального контракта.

При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Потребитель не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, ТСО вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.

3.4.3.Отказаться на определенный срок от тепловой энергии, подаваемой ему ТСО (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Потребителя), согласовав с ТСО указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Потребителем и ТСО составляется двухсторонний Акт.

3.4.4.При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего муниципального контракта, Потребитель не вправе отказаться от оплаты поданной ему ТСО энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплоснабжения.

3.4.5.Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.6.С предварительного письменного согласия ТСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных ТСО.

3.4.7.С предварительного письменного согласия ТСО изменять количество принимаемой Потребителем тепловой энергии, определенное в разделе 2 муниципального контракта, при условии соблюдения п.3.3.28. муниципального контракта.

3.4.8. Производить предварительную оплату тепловой энергии и горячей воды. Учет авансовых платежей производится ТСО на основании сведений о потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воде за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

3.5.При изменении Потребителем после согласования с ТСО нагрузок против величин, установленных настоящим муниципальным контрактом, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Потребителем, осуществляется с учетом возмещения ТСО затрат, вызванных подачей тепловой энергии не в обусловленном муниципальным контрактом количестве по Дополнительному соглашению сторон.

4.УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1.Количество тепловой энергии, горячей воды, потребляемой Потребителем, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учета, согласно таблицы №1, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с разделом 2 настоящего муниципального контракта.

Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета тепловой энергии, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

Таблица№1

Сведения о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и горячего водоснабжения
потребителя

№ п/п	Показания прибора учета	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр тепловой (водопроводной) сети, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемой технической документации паспорта
1							

4.2.При наличии приборов учета Потребитель 20 (двадцатого) числа отчетного (расчетного) месяца, предоставляет в ТСО отчет о количестве принятой Потребителем в отчетном месяце тепловой энергии в распечатанном виде (посуточно) за подписью ответственного лица, а по горячей воде до 15 числа текущего месяца. Отчетным (расчетным) месяцем считается период с 20-го по 20-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков предоставления отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воды, определяется расчетным путем.

4.3.При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по прибором учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае, если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится перерасчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 121 Правил

организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета, определяется по показаниям прибора учета, а при отсутствии прибора учета, в том числе, в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, в случае неисправности прибора учета, а также при нарушении в течение более шести месяцев сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет горячей воды осуществляется расчетным способом в порядке определяемом разделом 3 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.4. Через 60 дней после истечения межповерочного интервала прибора учета определение объема полученной Потребителем горячей воды определяется расчетным способом методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1.

асчет за тепловую энергию и горячую воду производится денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, с расчетного счета Потребителя на указанный ТСО расчетный счет.

5.2.

изменение тарифов в период действия настоящего муниципального контракта не требует его изменения. Утвержденные тарифы являются основанием для изменения ТСО тарифов в одностороннем порядке, с момента указанного в постановлении регулирующего органа. Объявление о введении в действие новых тарифов публикуется в средствах массовой информации.

5.3. Расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду осуществляется в срок до 30-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Потребитель обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения муниципального контракта документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды) в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным периодом по следующему адресу: г.Киселевск, ул. Краснобродская, д.6. Неполученные в установленный срок счета, счета-фактуры, акта выполненных работ не освобождают Потребителя от оплаты принятого объема тепловой энергии и горячей воды.

5.5. В случае несогласия Потребителя с суммой предъявленной к оплате за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Потребитель обязан в течение пяти рабочих дней после получения счета-фактуры и акта, сообщить о своем несогласии ТСО путем направления письменного уведомления.

5.6. В случае, если сумма авансового платежа не соответствует стоимости фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воды в оплаченном периоде, сумма, за расчетный период подлежит корректировке (уменьшению либо увеличению) на сумму, составляющую разницу и учитывается в следующем расчетном периоде.

5.7. Моментом исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды является дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.8. Оплата услуг предусмотренных настоящим муниципальным контрактом и оказываемых ТСО на основании своих расценок, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.

5.10 В случае не возврата одного экземпляра подписанного акта приема передачи тепловой энергии и горячей воды Потребителем в адрес ТСО в срок не более пяти рабочих дней с момента его получения и при отсутствии возражений со стороны Потребителя по сумме, предъявленной к оплате, такой акт считается принятым и подписанным со стороны Потребителя.

5.11. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных ТСО. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений по акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

5.12. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду другими способами, кроме указанных в настоящем муниципальном контракте, производятся только по согласованию с ТСО.

5.13. В случае, если платеж Потребителя является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему муниципальному контракту полностью, ТСО вправе прежде всего погасить задолженность Потребителя по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную тепловую энергию и горячую воду, включая предыдущие периоды, затем - аванс.

5.14. При установке прибора учета тепловой энергии в жилом доме, расчет для встроенных потребителей будет производиться исходя из данных теплосчетчика.

5.15. Потребителям, подключенным через внутридомовые коммуникации многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовыми приборами учета, объем коммунальной услуги на общедомовые нужды будет рассчитываться и распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации №354 п.45,46,47 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды в случае ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств без изменения (расторжения) муниципального контракта:

6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.2. настоящего муниципального контракта, ТСО после

уведомления вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Потребителя, в указанные в уведомлении сроки.

6.1.2. ТСО определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды и сообщает об этом Потребителю уведомлением об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и горячей воды.

6.1.3. Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Потребителя перед ТСО, в том числе предусмотренных п.6.3.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды, в случае ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, возникших из настоящего муниципального контракта, с изменением (расторжением) муниципального контракта.

6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.2. настоящего муниципального контракта, ТСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения муниципального контракта полностью или в части, то есть расторгнуть муниципальный контракт или изменить его условия.

6.2.2.

Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии (мощности) и горячей воды осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего муниципального контракта.

6.2.3. С момента, указанного в уведомлении ТСО об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) муниципального контракта, настоящий муниципальный контракт считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи тепловой энергии (мощности) и горячей воды Потребителю, муниципальный контракт с которым был, расторгнут в порядке, установленном в п.6.2. настоящего государственного контракта, возможно только после заключения нового муниципального контракта.

6.3. Размер ограничиваемой нагрузки, при введении графиков аварийного ограничения составляет _____ Г/кал/час

6.4. Расходы ТСО по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и горячей воды, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего муниципального контракта, возмещаются Потребителем по расценкам ТСО.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За потребление тепловой энергии сверх установленных муниципальным контрактом нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных контрактных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения ТСО, ТСО вправе начислить штраф в размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за весь объем тепловой энергии, потребленный Потребителем в нарушение условий муниципального контракта за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета ТСО вправе начислить Потребителю штраф в размере тарифа, действующего на момент

выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением государственного контракта за весь срок действия муниципального контракта, но не более срока исковой давности.

7.3. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, ТСО вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком ТСО.

7.4. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 и 7.3 фиксируются показаниями приборов учета с составлением 2-х сторонних актов. Отказ Потребителя от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.5. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, ТСО не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;

- неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;

- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п.3.2.2. настоящего муниципального контракта.

7.7. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал установленных режимов теплоснабжения, в том числе не обеспечивал использование подключенной нагрузки по горячему водоснабжению, указанной в п. 2.1. настоящего муниципального контракта.

7.8. В каждом случае нарушений допущенных Потребителем и указанных в п.3.2.2., 3.3.5. ТСО вправе начислить штраф.

7.9. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом ТСО вправе начислить пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.10. Суммы пеней и штрафов, подлежащих оплате Потребителем по настоящему муниципальному контракту, оплачиваются Потребителем на основании счетов, согласно п.5.5., п.5.6. настоящего государственного контракта.

7.11. При выявлении факта загрязнения сетевой воды в обратном трубопроводе при визуальном осмотре по цветности, в отопительном сезоне, Потребитель обязан произвести мероприятия по устранению указанного нарушения и возместить ущерб понесенный ТСО, в соответствии с размером претензий и исковых требований, предъявленных в ее адрес.

7.12. Уполномоченным должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего муниципального контракта устанавливаются:

7.13. - со стороны ТСО - Начальник тепловой инспекции - И. С. Коняева
тел. 8(38464) 2-22-85;

- со стороны Потребителя _____

7.13. Стороны договорились, что применительно к любым денежным обязательствам Сторон по настоящему договору проценты за пользование денежными средствами по ст. 317.1 ГК РФ не применяются и не начисляются.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

8.1. Настоящий муниципальный контракт вступает в силу с « ____ » _____ 20__ года и действует по « ____ » _____ 20__ года. Настоящий муниципальный контракт считается автоматически пролонгированным на прежних условиях на неограниченный срок, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия муниципального контракта не заявит о его расторжении или о внесении изменений в муниципальный контракт. Изменение условий настоящего муниципального контракта в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим муниципальным контрактом и действующим законодательством.

8.2. ТСО вправе расторгнуть настоящий муниципальный контракт в одностороннем порядке в случаях предусмотренных настоящим муниципальным контрактом и действующим законодательством, а также при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства. В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, ТСО уведомляет Потребителя о расторжении настоящего государственного контракта не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения муниципального контракта считается день, указанный в уведомлении.

8.3. Потребитель, не имеющий задолженности по настоящему муниципальному контракту, вправе отказаться от исполнения муниципального контракта теплоснабжения с единой ТСО и заключить муниципальный контракт теплоснабжения с иной ТСО (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении муниципального контракта теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить единой ТСО убытки, связанные с переходом от единой ТСО к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой ТСО и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой ТСО, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого Потребителя, и выручкой единой ТСО от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого Потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой ТСО по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ Потребителя от исполнения муниципального контракта теплоснабжения с единой ТСО и заключение муниципального контракта теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплopotребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается муниципальный контракт теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение муниципального контракта с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой ТСО происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до Потребителя тепловой энергии в письменной форме и Потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения муниципального контракта теплоснабжения с единой ТСО.

В случае, если Потребитель заключил муниципальный контракт теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии, в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного муниципальным контрактом теплоснабжения с единой ТСО, обязательства по муниципальному контракту теплоснабжения с единой ТСО считаются прекращенными с даты вступления в силу муниципального контракта теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта в собственность новому владельцу настоящий муниципальный контракт, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3, в случае одновременного переоформления муниципального контракта теплоснабжения на объект с новым Потребителем тепловой энергии.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего муниципального контракта до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении и исполнении договора, они будут решаться посредством переговоров, срок рассмотрения претензии – пять календарных дней. При невозможности разрешения споров путем переговоров, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в

соответствующий суд.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим муниципальным контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему муниципальному контракту являются неотъемлемой частью настоящего муниципального контракта, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Потребитель обязуется по запросу ТСО, предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов ТСО вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии.

9.6. Настоящий муниципальный контракт составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.7. Настоящий муниципальный контракт является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя ТСО на каждом листе настоящего муниципального контракта.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с п.1.1. настоящего муниципального контракта, ТСО осуществляет подачу тепловой энергии и горячей воды до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.2. Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии и горячей воды от границ раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей ТСО, разрешаются между Потребителем и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.

10.3. Подключение объекта к теплоснабжению отдельно стоящих зданий в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности Потребителя, при предоставлении следующих документов:

- акт о промывке систем центрального отопления гидравлическим способом
- акт об опрессовке системы отопления и теплового пункта
- акт о готовности системы теплоснабжения к новому отопительному сезону
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, потребителей имеющих приборы учета
- приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок на основании приказа Минэнерго России от 12 марта 2013г. №103

Приложения:

1. Расчет на отпуск тепловой энергии.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Температурный график.
4. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Потребитель»	
Юр. Адрес	
Тел./факс	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Р/С	
К/С	
Л/С	
БИК	
В	

ИКЗ

«ТСО»	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
Юр. Адрес	
Тел./факс	
ИНН	
КПП	
ОГРН	

Р/С	
К/С	
БИК	
В	

12. Подписи Сторон.

От Потребителя	от ТСО
	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
	Генеральный директор
	О.В. Катина _____
« _____ 20__ г.	« _____ » _____ 20__ г.
(<i>м.п.</i>)	(<i>м.п.</i>)

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ (прочие организации)**

№

г.Киселевск

« » 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (ООО «СТК»), в лице Генерального директора Катиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»** (далее - **ТСО**), с одной стороны и

_____, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**, действующий на основании _____, с другой стороны именуемые в дальнейшем совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) в течение всего отопительного периода и горячую воду в течение года в помещение (здание) Потребителя, расположенное по адресу:

<i>индекс</i>	<i>город</i>	<i>район</i>	<i>улица</i>	<i>дом, строение</i>	<i>кв-ра, офис</i>	<i>наименование</i>

а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию (мощность) в течение всего отопительного периода и горячую воду в течение года, своевременно их оплачивать, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границах эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ

2.1. ТСО поставляет Потребителю тепловую энергию и горячую воду с подключенной нагрузкой

№п/п	Наименование	Отопление	Горячая вода	Отопление	Горячая вода		Отопление (ориентировочно)	Горячая вода (ориентировочно)	
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/мес	Компонент на холодную воду для нужд ГВС м3/мес	Компонент на тепло-вую энергию для нужд ГВС Гкл /мес.	Гкал/год	Компонент на холодную воду для нужд ГВС м3/год	Компонент на тепловую энергию для нужд ГВС м3/год

2.2. Сумма настоящего договора на момент заключения составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС в месяц.

Ориентировочная стоимость настоящего договора на момент заключения составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС ориентировочно в год (согласно приложения №1).

2.3. Температура теплоносителя, а также диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, определяется в температурном графике, являющемся Приложением №3 к настоящему договору

2.4. Качество теплоносителя в точке поставки по своим физико-химическим характеристикам, должно соответствовать требованиям правил технической эксплуатации источника тепла и тепловых сетей, а для сетевой воды, используемой непосредственно для горячего водоснабжения - показателям, установленным государственным стандартом на питьевую воду.

2.5. . Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя определен в Приложении №4 к настоящему договору.

2.6. Показатели качества возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя установлены:

- по температуре теплоносителя, в Приложении №3 к настоящему договору;

- по давлению, в Приложении №4 к настоящему договору

2.7. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается распоряжением органа исполнительной власти Киселевского городского округа.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ТСО обязуется:

3.1.1.Поставлять тепловую энергию (мощность) и горячую воду на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.2.Производить регулирование количества отпускаемой тепловой энергии и поддержание температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком, не допуская его отклонение более чем на 3%.

3.1.3.Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.1.4.Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.5.Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.6.Обеспечить качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.

3.1.7.По заявке Потребителя, направленной в установленный настоящим договором срок (не менее чем за 10 дней), контролировать подключения, отключения, пломбирование оборудования с составлением двухстороннего акта.

3.1.8.Уведомлять Потребителя о сроках производства ремонтных работ, посредством направления в адрес Потребителя соответствующего уведомления.

3.2.ТСО имеет право:

3.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, состоянием приборов учета тепловой энергии и горячей воды.

3.2.2.Прекратить или ограничить подачу Потребителю тепловой энергии, в следующих случаях:

а) в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии,

теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа;

б) присоединения Потребителем систем теплоснабжения до приборов учета без согласования ТСО;

в) самовольного подключения Потребителем к тепловой сети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к тепловой сети или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим договором;

г) ввода Потребителем в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя ТСО;

д) по указанию органов Ростехнадзора;

е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

ж) превышения максимальных величин теплоснабжения, расхода теплоносителя и потерь, обусловленных настоящим договором без согласования с ТСО, а также превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика ТСО.

з) отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;

и) недопуска Потребителем представителей ТСО к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии и горячей воды;

к) при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Потребителя;

л) несоблюдения Потребителем режима потребления горячей воды;

м) на любой стадии ликвидации Потребителя или его выезде из теплоснабжаемого объекта;

н) проведения ремонтно-профилактических работ, на тепловых сетях или источниках тепловой энергии;

о) прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

п) наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

р) введения в действие, в установленном порядке, утвержденных графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения, в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат ТСО на

производство переключений и восстановление режимов.

3.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплоснабжения и (или) тепловые сети Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

3.2.4. Производить обследование помещений Потребителя не имеющего приборов учета тепловой энергии на предмет соответствия фактической температуры внутри помещения температуре расчетной, которая указана в Приложении № 1 к настоящему договору. В случае выявления факта превышения фактической температуры внутри помещения над температурой расчетной, ТСО совместно с Потребителем составляется соответствующий акт, с момента составления которого и до момента приведения Потребителем фактической температуры внутри помещения в соответствие расчетной температуре объем тепловой энергии будет выставляться исходя из фактической температуры зафиксированной в акте.

3.2.5. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды сроком не более чем на 21 (двадцать один) рабочий день с предварительным уведомлением Потребителя не позднее, чем за 10 (десять) дней. Потребитель в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором;

3.3.2. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять акты сверки взаиморасчетов с ТСО.

3.3.3. Не превышать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, против договорных величин.

3.3.4. При горячем водоснабжении по открытой схеме не превышать величин разбора теплоносителя, установленных настоящим договором.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком ТСО. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 3°C от заданной в графике.

3.3.6. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3.3.7. Соблюдать договорные величины и условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 договора, а также приложениями №3 и №4 к нему.

3.3.8.Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пробок, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренажирование горячей воды и т.д., производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя ТСО с составлением двухстороннего акта.

3.3.9.Оплачивать ТСО тепловую энергию в горячей воде при проведении гидравлических испытаний, используемой на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Потребителя. При реконструкции объекта или тепловых сетей производить оплату их промывки и прочие нужды. Количество, используемой на указанные цели тепловой энергии определяется на основании данных приборов учета или при невозможности использования прибора учета для определения расхода использованной тепловой энергии, на основании расчета и акта ТСО.

3.3.10.Оплачивать ТСО повышенный расход тепловой энергии, связанный с авариями и (или) технологическим отказами на сетях Потребителя.

3.3.11.В обязательном порядке обеспечивать периодический (не чаще одного раза в квартал) доступ уполномоченных представителей ТСО к теплоснабжающим установкам, приборам учета тепловой энергии, горячей воды и эксплуатационной документации для осуществления проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или передачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.12.Ежегодно по установленному ТСО графику производить гидравлическую промывку тепловой сети и энергооборудования и предъявлять их готовность представителю ТСО с составлением двухстороннего акта.

3.3.13.Не допускать превышения фактической температуры внутри помещения над расчетной температурой по настоящему договору, для Потребителей, не имеющих приборов учета тепловой энергии.

3.3.14.Согласовывать с ТСО присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3. настоящего договора. В случае подключения иных потребителей (арендаторов) или присоединения субабонентов Потребитель оплачивает ТСО подаваемую субабоненту (арендатору) тепловую энергию по тарифам, установленным для группы потребителей, к которым относится данный субабонент (арендатор).

3.3.15.Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическим отказами на системах или наружных сетях Потребителя) в тот же день ставить ТСО в известность по тел. 8(38464)58052 о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.3.16. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя ТСО для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акта.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Потребителя к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.17. При использовании подвальных или полуподвальных помещений к моменту заключения настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Потребитель несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.18. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу ТСО по тел. 8(38464)53192 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.19. Недопускать возведение построек, складирование материалов, древопосадок на расстояние менее пяти метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения ТСО.

3.3.20. Немедленно сообщать о передаче прав или об утрате прав на теплоснабжаемый объект и иное необходимое для теплоснабжения оборудование, а также об изменении Потребителем реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом ТСО, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду до даты расторжения настоящего договора в письменной форме.

3.3.21. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб ТСО. При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Потребителем тепловой энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

3.3.22. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с ТСО.

3.3.23. При наличии приборов учета вести журнал учета потребленной тепловой энергии и горячей воды пронумерованный,

прошнурованный и скрепленный подписью должностного лица и печатью ТСО, а также предоставлять отчет о количестве принятой Потребителем тепловой энергии и горячей воды в ТСО в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.24. Выделить своего представителя, ответственного за связь с ТСО по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи с Потребителем _____

3.3.25. Направлять заявки на вызов представителя ТСО для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.26. Начать принимать тепловую энергию (мощность) с момента начала отопительного сезона и закончить потребление тепловой энергии (мощности) в момент окончания отопительного сезона.

3.3.27. Возмещать понесенные ТСО расходы, связанные с обеспечением подачи Потребителю энергии не в обусловленном договоре количестве.

3.3.28. Не препятствовать подачи тепловой энергии, потребителям ТСО, получающим энергию через сети Потребителя.

3.3.29. В случае пролонгации договора не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия представлять заявки теплоснабжения на очередной год с разбивкой по месяцам и кварталам.

3.3.30. В случае возникновения аварийного дефицита тепловой энергии для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения незамедлительно выполнять требования ТСО о снижении потребления тепловой энергии, в соответствии с утвержденным графиком ограничения и отключения.

3.3.31. Производить оплату ТСО объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета ((согласно Приложения №5).

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. По согласованию с ТСО отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Потребитель заблаговременно, не менее чем за 30 дней, направляет ТСО письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования ТСО Потребитель обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя ТСО. Величина снятой нагрузки Потребителя поступает в распоряжение ТСО, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4.2.

3.4.2.Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при условии ее ежемесячной оплаты ТСО и осуществлении мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. договора.

При неоплате зарезервированной нагрузки, а также по истечении срока резервирования в случае, если Потребитель не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, ТСО вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.

3.4.3.Отказаться на определенный срок от тепловой энергии, подаваемой ему ТСО (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Потребителя), согласовав с ТСО указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Потребителем и ТСО составляется двухсторонний Акт.

3.4.4.При несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего договора, Потребитель не вправе отказаться от оплаты поданной ему ТСО энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплоснабжения.

3.4.5.Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.6.С предварительного письменного согласия ТСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных ТСО.

3.4.7.С предварительного письменного согласия ТСО изменять количество принимаемой Потребителем тепловой энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п.3.3.28. договора.

3.4.8. Производить предварительную оплату тепловой энергии и горячей воды. Учет авансовых платежей производится ТСО на основании сведений о потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воде за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

3.5.При изменении Потребителем после согласования с ТСО нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Потребителем, осуществляется с учетом возмещения ТСО затрат, вызванных подачей тепловой энергии не в обусловленном договором количестве по Дополнительному соглашению сторон.

4.УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1.Количество тепловой энергии, горячей воды, потребляемой Потребителем, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учета,

согласно таблицы №1, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учета в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета тепловой энергии, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

Таблица №1

Сведения о приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и горячего водоснабжения
потребителя

№ п/п	Показания прибора учета	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр тепловой (водопроводной) сети, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Количество приборов тех. учета
	Отопление						
1	115,331 Гкал	03.10.2024г.	03.09.2025г.	Складское помещение	20	<u>Эльф-01</u> <u>№15823113;</u> <u>ПРЭМ-20-Д</u> <u>№506109-под.т/д</u> <u>ПРЭМ-20-Д</u> <u>№541249-обр.т/д</u> <u>Термометр</u> <u>№38536 –</u> <u>под.т/д</u> <u>Термометр</u> <u>№38536-обр.т/д</u>	

4.2. При наличии приборов учета Потребитель 20 (двадцатого) числа отчетного (расчетного) месяца, предоставляет в ТСО отчет о количестве принятой Потребителем в отчетном месяце тепловой энергии в распечатанном виде (посуточно) за подписью ответственного лица, а по

горячей воде до 15 числа текущего месяца. Отчетным (расчетным) месяцем считается период с 20-го по 20-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков предоставления отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воды, определяется расчетным путем.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по прибором учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае, если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствует, производится перерасчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 121 Правил организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета, определяется по показаниям прибора учета, а при отсутствии прибора учета, в том числе, в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, в случае неисправности прибора учета, а также при нарушении в течение более шести месяцев сроков предоставления показаний приборов учета, коммерческий учет горячей воды осуществляется расчетным способом в порядке определяемом разделом 3 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод.

4.4. Через 60 дней после истечения межповерочного интервала прибора учета определение объема полученной Потребителем горячей воды определяется расчетным способом методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

4.5. При размещении прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) не на границе балансовой принадлежности, Потребитель дополнительно оплачивает объем тепловых потерь, возникших на участке сети от границы балансовой принадлежности до точки учета.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.9.

асчет за тепловую энергию и горячую воду производится денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Региональной

энергетической комиссией Кемеровской области, с расчетного счета Потребителя на указанный ТСО расчетный счет.

5.10.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его изменения. Утвержденные тарифы являются основанием для изменения ТСО тарифов в одностороннем порядке, с момента указанного в постановлении регулирующего органа. Объявление о введении в действие новых тарифов публикуется в средствах массовой информации.

5.11. Потребитель производит оплату 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата до 18 числа текущего месяца, 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата вносится в срок до последнего числа текущего месяца, при этом счета на предоплату ТСО не выставляются.

5.12.

Конечный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и горячую воду в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и горячей воды за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.13.

Потребитель обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения договора документы (в т.ч. счет, счет-фактуру, акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды) в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным периодом по следующему адресу: г.Киселевск, ул. Краснобродская, д.6. Неполученные в установленный срок счета, счета-фактуры, акта выполненных работ не освобождают Потребителя от оплаты принятого объема тепловой энергии и горячей воды.

5.14.

В случае несогласия Потребителя с суммой предъявленной к оплате за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Потребитель обязан в течение пяти рабочих дней после получения счета-фактуры и акта, сообщить о своем несогласии ТСО путем направления письменного уведомления.

5.15.

В случае, если сумма авансового платежа не соответствует стоимости фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и горячей воды в оплаченном периоде, сумма, за расчетный период подлежит корректировке (уменьшению либо увеличению) на сумму, составляющую разницу и учитывается в следующем расчетном периоде.

5.16.

Моментом исполнения Потребителем обязательств по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды является дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.17.

Плата услуг предусмотренных настоящим договором и оказываемых ТСО на основании своих расценок, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета.

5.10 В случае не возврата одного экземпляра подписанного акта приема передачи тепловой энергии и горячей воды Потребителем в адрес ТСО в срок не более пяти рабочих дней с момента его получения и при отсутствии возражений со стороны Потребителя по сумме, предъявленной к оплате, такой акт считается принятым и подписанным со стороны Потребителя.

5.11. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных ТСО. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений по акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

5.12. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду другими способами, кроме указанных в настоящем договоре, производятся только по согласованию с ТСО.

5.13. В случае, если платеж Потребителя является недостаточным для исполнения денежных обязательств по настоящему договору полностью, ТСО вправе прежде всего погасить задолженность Потребителя по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование чужими денежными средствами, а в оставшейся части - задолженность за поставленную тепловую энергию и горячую воду, включая предыдущие периоды, затем - аванс.

5.14. При установке прибора учета тепловой энергии в жилом доме, расчет для встроенных потребителей будет производиться исходя из данных теплосчетчика.

5.15. Потребителям, подключенным через внутридомовые коммуникации многоквартирного жилого дома, оборудованного общедомовыми приборами учета, объем коммунальной услуги на общедомовые нужды будет рассчитываться и распределяться между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю жилого или нежилого помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации №354 п.45,46,47 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды в случае ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств без изменения (расторжения) договора:

6.1.4. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.2. настоящего договора, ТСО после уведомления вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Потребителя, в указанные в уведомлении сроки.

6.1.5. ТСО определяет порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды и сообщает об этом Потребителю уведомлением об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и горячей воды.

6.1.6. Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Потребителя перед ТСО, в том числе предусмотренных п.6.3.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии и горячей воды, в случае

ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора.

6.2.4. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.2. настоящего договора, ТСО вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.5.

орядок ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии (мощности) и горячей воды осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего договора.

6.2.6. С момента, указанного в уведомлении ТСО об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи тепловой энергии (мощности) и горячей воды Потребителю, договор с которым был, расторгнут в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора.

6.3. Размер ограничиваемой нагрузки, при введении графиков аварийного ограничения составляет: 0,148 Гкал/час

6.4. Расходы ТСО по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и горячей воды, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Потребителем по расценкам ТСО.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.2. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения ТСО, ТСО вправе начислить штраф в размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за весь объем тепловой энергии, потребленный Потребителем в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета ТСО вправе начислить Потребителю штраф в размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.14. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, ТСО вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком ТСО.

7.15. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 и 7.3 фиксируются показаниями приборов учета с составлением 2-х сторонних актов. Отказ Потребителя от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.16. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, ТСО

не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.17. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;

- неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;

- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п.3.2.2. настоящего договора.

7.18. ТСО не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Потребитель не соблюдал установленных режимов теплоснабжения, в том числе не обеспечивал использование подключенной нагрузки по горячему водоснабжению, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

7.19. В каждом случае нарушений допущенных Потребителем и указанных в п.3.2.2., 3.3.5. ТСО вправе начислить штраф.

7.20. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором ТСО вправе начислить пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.21. Суммы пеней и штрафов, подлежащих оплате Потребителем по настоящему договору, оплачиваются Потребителем на основании счетов, согласно п.5.5., п.5.6. настоящего договора.

7.22. При выявлении факта загрязнения сетевой воды в обратном трубопроводе при визуальном осмотре по цветности, в отопительном сезоне, Потребитель обязан произвести мероприятия по устранению указанного нарушения и возместить ущерб понесенный ТСО, в соответствии с размером претензий и исковых требований, предъявленных в ее адрес.

7.23. Уполномоченным должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора устанавливаются:

- со стороны ТСО - **Начальник тепловой инспекции - И. С. Коняева тел. 8(38464) 2-22-85;**

- со стороны Потребителя _____

7.13. Стороны договорились, что применительно к любым денежным обязательствам Сторон по настоящему договору проценты за пользование денежными средствами по ст. 317.1 ГК РФ не применяются и не начисляются.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.3. Настоящий договор вступает в силу с « ____ » _____ 202__ года и действует по « ____ » _____ 202__ года. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на прежних условиях на неограниченный срок, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8.4. ТСО вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, ТСО уведомляет Потребителя о расторжении настоящего договора не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.3. Потребитель, не имеющий задолженности по настоящему договору, вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой ТСО и заключить договор теплоснабжения с иной ТСО (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Потребитель обязан возместить единой ТСО убытки, связанные с переходом от единой ТСО к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой ТСО и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой ТСО, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого Потребителя, и выручкой единой ТСО от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого Потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой ТСО по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ Потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой ТСО и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке

тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой ТСО происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до Потребителя тепловой энергии в письменной форме и Потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой ТСО.

В случае, если Потребитель заключил договор теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии, в отношении всего объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, предусмотренного договором теплоснабжения с единой ТСО, обязательства по договору теплоснабжения с единой ТСО считаются прекращенными с даты вступления в силу договора теплоснабжения с иным законным владельцем источника тепловой энергии.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.4. При передаче объекта в собственность новому владельцу настоящий договор, может быть, расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.3, в случае одновременного переоформления договора теплоснабжения на объект с новым Потребителем тепловой энергии.

8.5. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.3. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении и исполнении договора, они будут решаться посредством переговоров, срок рассмотрения претензии – пять календарных дней. При невозможности разрешения споров путем переговоров, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в соответствующий суд.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

9.6. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Потребитель обязуется по запросу ТСО, предоставлять необходимые документы. В случае непредставления запрашиваемых документов ТСО вправе в одностороннем порядке произвести действия по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из

сторон.

9.7. Настоящий договор является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя ТСО на каждом листе настоящего договора

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с п.1.1. настоящего договора, ТСО осуществляет подачу тепловой энергии и горячей воды до границы раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.4. Все вопросы, в том числе, связанные с передачей тепловой энергии и горячей воды от границ раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей ТСО, разрешаются между Потребителем и организациями, эксплуатирующими тепловые сети.

10.5. Подключение объекта к теплоснабжению отдельно стоящих зданий в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности Потребителя, при предоставлении следующих документов:

- акт о промывке систем центрального отопления гидравлическим способом
- акт об опрессовке системы отопления и теплового пункта
- акт о готовности системы теплоснабжения к новому отопительному сезону
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, потребителей имеющих приборы учета
- приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок на основании приказа Минэнерго России от 12 марта 2013г. №103

Приложения:

1. Расчет на отпуск тепловой энергии.
5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
6. Температурный график
7. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
8. Расчет нормируемых тепловых потерь тепловой сети потребителя.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Потребитель»	
Паспорт	

Серия	
Номер	
Кем выдан	
Когда выдан	
Зарегистрированный	
ИНН	

«ТСО»	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
Юр. Адрес	
Тел./факс	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Р/С	
К/С	
БИК	
В	

12. Подписи Сторон.

От Потребителя	от ТСО
	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания»
	Генеральный директор
	О.В. Катина _____

« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
(<i>м.п.</i>)	(<i>м.п.</i>)

6. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения, горячего водоснабжения ООО «Сибирская тепловая компания» на 2025-2029 г.г.

Форма заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Генеральному директору ООО «СТК» _____ О. В. Катиной Заявление Прошу Вас выдать технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) _____ Дата, подпись, контактный телефон
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

	- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). Выписка из протокола заседания по землепользованию; - информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (выкопировка с плана местности в М 1:500); - информация о разрешенном использовании земельного участка; - информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; - необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения; - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом	Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г.:

решении	
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения и централизованной системе голодного водоснабжения.	г. Киселевск, ул. Краснобродская, д. 6. Тел.8 (38 464) 5-80-52, начальник тепловой инспекции Коняева Ирина Сергеевна

7. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	Положение о закупке товаров, работ, услуг ООО «СТК», утверждено протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «СТК» № 39 от 26.11.2024 г.
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	Официальный сайт РФ для размещения информации о размещении заказов: :www.zakupki.gov.ru
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	Согласно плана закупки товаров, работ, услуг ООО «СТК» на период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. План закупки размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов: :www.zakupki.gov.ru

Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации установленных
----------------------------------	--------------------------------

	расходов
Расчетная величина тарифов, руб.	5202,13
Срок действия тарифов	С 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Второй год третьего долгосрочного периода
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам, тыс. руб.	С 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. – 671941,59
Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), Гкал.	166185,86
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации	0